

CONJUNTO RESIDENCIAL ROCA DEL VALLE

MEMORIA DESCRIPTIVA



Elizabeth
ARTE Y DISEÑO[®]

INDICE

- URBANISMO 2
- ARQUITECTURA 3
- AMBIENTES 4
- FACHADA 5
- SISTEMA ELÉCTRICO 6
- SISTEMA HIDRÁULICO 7
- RENDER Y AVANCES DE OBRA 10
- PLANOS 15



MEMORIA DESCRIPTIVA

NOMBRE DEL PROYECTO: **Remodelación de Vivienda Unifamiliar**

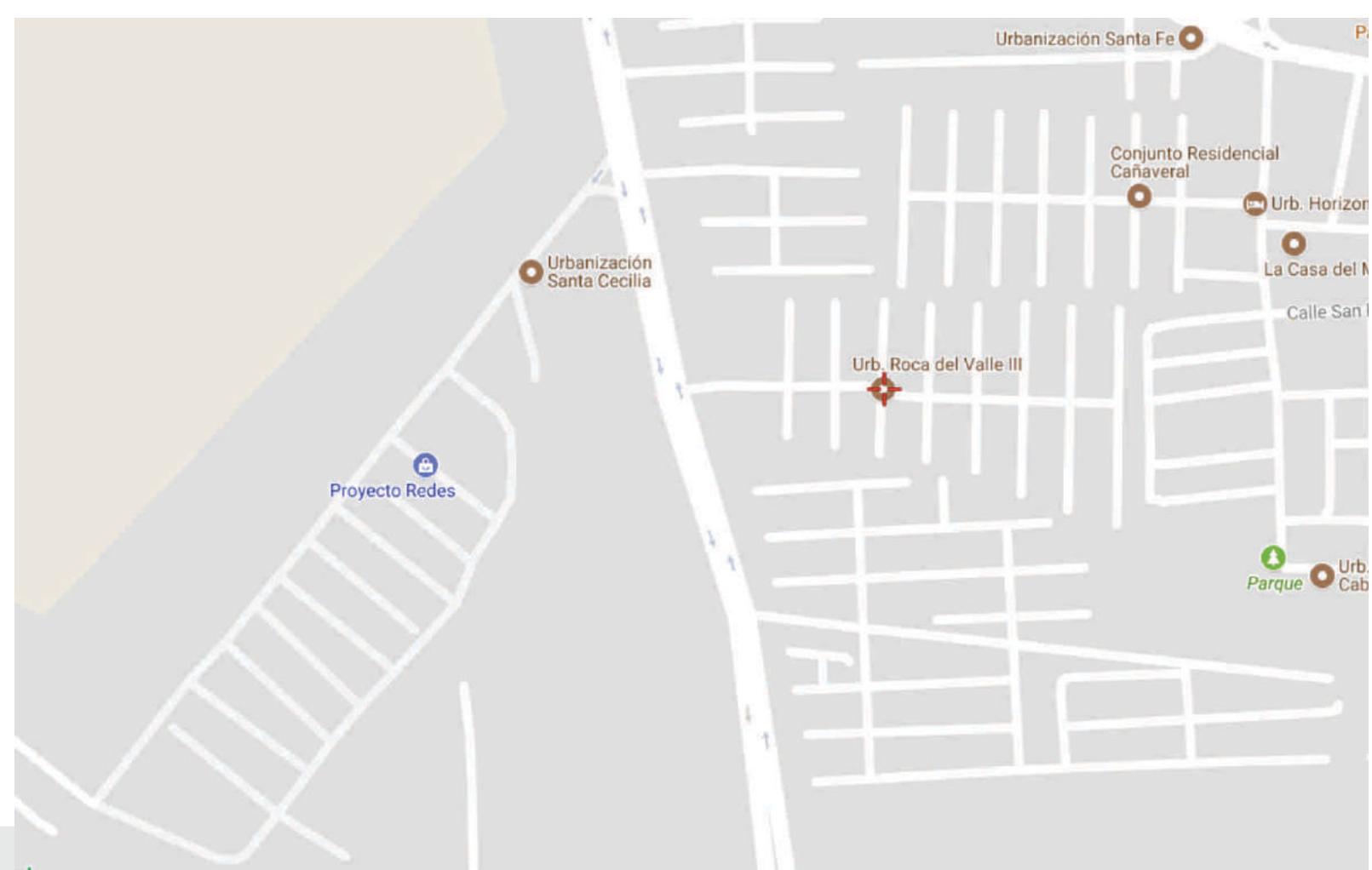
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: **242 Mts 2.**

TENENCIA DEL TERRENO O PREDIO: **Propiedad**

ÁREA DEL TERRENO: **300 Mts 2.**

UBICACIÓN: **Avenida Ribereña, Conjunto Residencial Roca del Valle**

Elizabeth
ARTE Y DISEÑO®



URBANISMO

VIALIDAD:

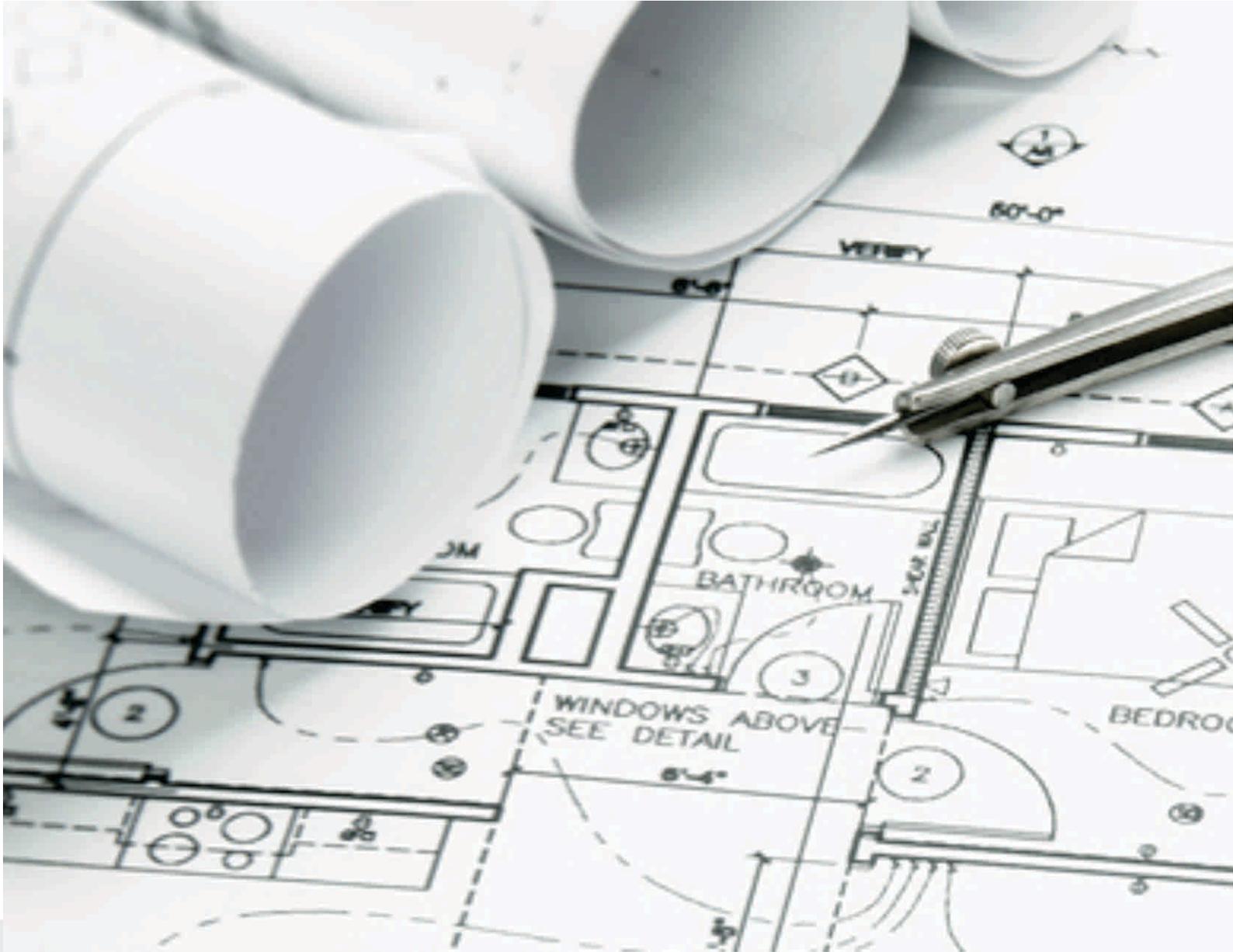
La vialidad está totalmente desarrollada en el sector. Se accede al inmueble por la Av. Ribereña, mediante la cual hay una rápida comunicación con otros sectores de importancia de la ciudad.

SERVICIOS:

Los servicios que se requieren en la zona están completamente consolidados, estos son: acueductos, cloacas, drenajes, alumbrado público, electricidad, teléfono, aseo urbano y transporte público.

USOS:

Con relación a este punto la Dirección de Planificación Urbana incide que la zona esta denominada RESIDENCIAL, por tanto su uso es conforme a lo establecido.



ARQUITECTURA

La presente Memoria Descriptiva se refiere al Proyecto de Remodelación de la Vivienda respetando los reglamentos establecidos por la Empresa constructora del Conjunto Habitacional.

Según los requerimientos del Propietario de definirán la adecuación de áreas existentes para brindar espacios funcionales según las necesidades del Propietario.



AMBIENTES

HABITACIÓN PRINCIPAL

Con la ampliación del área existente se planteó el uso de vestier en este espacio, y para mayor iluminación se apertura una entrada de luz natural desde el patio que deja ver la vegetación y sirve de ventilación natural.

El espacio se percibe abierto y libre de obstáculos visuales ya que la división entre vestier y área de descanso se propuso una tabiquería de vidrio traslúcido que hace notar el vestier tenuemente y de esta manera da privacidad al área pero sin la sensación de bloqueo.

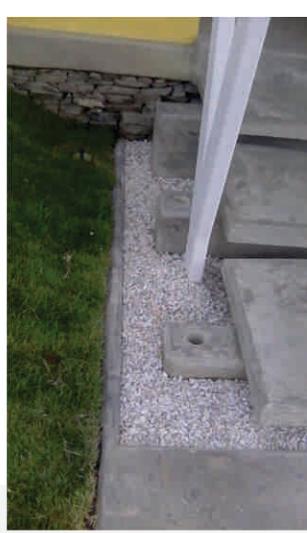
SALA

Esta área es lo primero que percibimos al entrar a la vivienda así que la propuesta se manejó de manera que la pared frontal fuese un marco visual para dar entrada al paisajismo del patio trasero, donde el vidrio panorámico diera paso al verde hacia el interior de la sala, así se aprovecharía en su totalidad la iluminación y mostrar un ambiente abierto.

PATIO

El gran espacio posterior a la vivienda servirá de fondo visual al resto de los espacios interiores por ello se creó perimetralmente una barra de servicios complementarios a la vivienda y así dejar la mayor cantidad de espacio libre, la iluminación propuesta se colocó de manera que brindara una calidez reflejada en la pared.

Desde la cocina se puede acceder al espacio por medio de unas losetas colocadas con cierta simetría haciendo juego con el césped a su alrededor.



FACHADA

Manteniendo el acceso a la vivienda y el área de estacionamiento se creó una escalinata que desde la acera se aprecian elementos rectangulares independientes uno de otro dando una apariencia de estar suspendidos, construidos en concreto acabado en obra limpia muestran las líneas rectas y limpias que definen el resto del diseño.

Las diferentes texturas propuestas en la superficie como la gravilla, el césped y el concreto estampado colocado debidamente en el área indicada muestran claramente la definición de cada espacio.

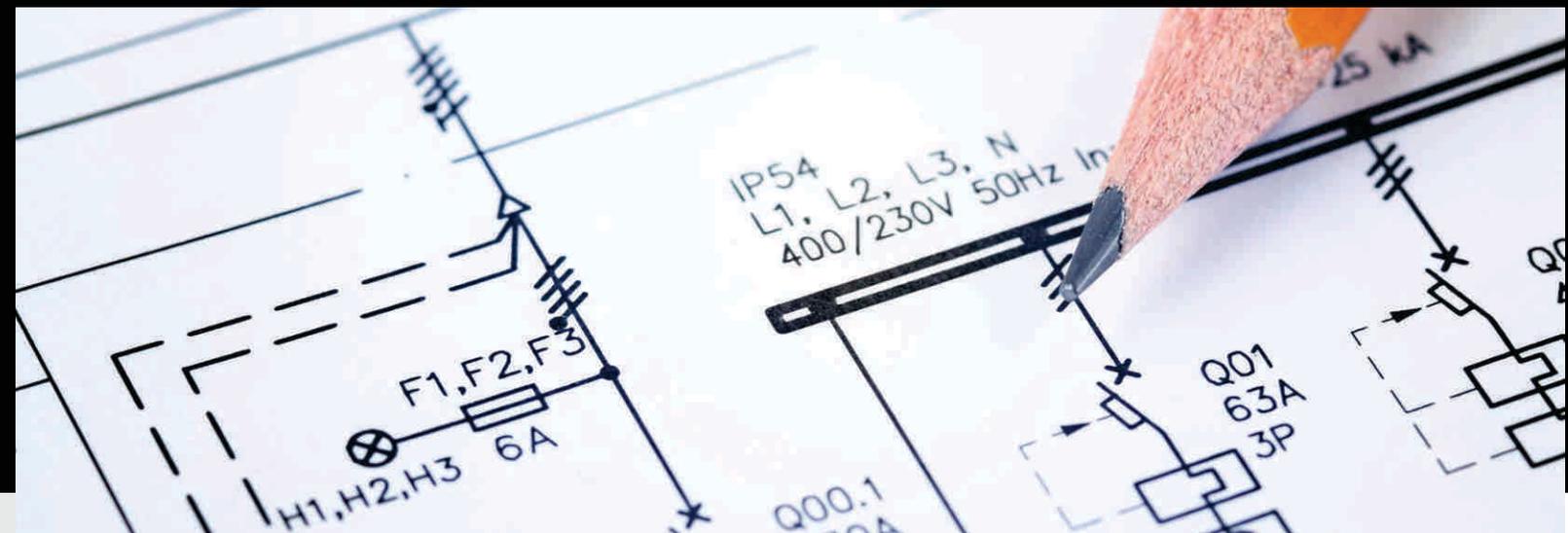


REMODELACIÓN

VIVIENDA UNIFAMILIAR CASA N° 3-20

Urbanización Roca del Valle - Cabudare, Edo. Lara

Ingeniero Electricista: Guillermo Guarino C.I.V. 112.800



MEMORIA DESCRIPTIVA SISTEMA ELÉCTRICO

El presente desarrollo ha sido elaborado teniendo por objeto acondicionar una instalación eléctrica acorde a los adelantos técnicos y con visión futurista para el logro del mayor confort y seguridad. Las normas pautadas son las correspondientes al "Código Eléctrico Nacional" (CODELECTRA).

Vivienda unifamiliar dos plantas.

Parcela: 217,78 m².

Construcción: 115 m² aproximadamente.

Sistema eléctrico: 120 / 208 V, 2 fases, 3 hilos, 60 Hz.

Existe un sistema de alimentación general desde la tanquilla de baja tensión de la empresa de servicio eléctrico a la caja de medidor de la edificación, de este se alimenta directamente el tablero principal TP.

El servicio eléctrico requerido por la edificación es:

CARGA BIFÁSICA: 120/208V, 11 KVA máximos

Se considera:

- Máxima caída de tensión en alimentadores: 3%.
- Crecimiento de carga adicional: 0% de la carga conectada.
- Reserva instalada: 0% de la carga conectada.

Acometida principal (equipamiento original de construcción):

2 conductores N° 6 AWG THW + 1 N° 6 AWG THW para neutro.

Tableros:

Un tablero principal TP tipo NLAB con transferencia de carga manual a un generador auxiliar.

El tablero alimenta las cargas en toda la planta de la vivienda y el sub-tablero del área posterior de servicios.

Sistema bifásico de 3 hilos, con barra de neutro.

Equipado con:

- 2 interruptores principales tipo THQC superficial para separar la alimentación desde la empresa de servicio eléctrico en condiciones normales y la alimentación desde el generador eléctrico en momento de una contingencia con el servicio de la red eléctrica.
- Arreglo de medición de corriente indirecta con transformadores de corriente tipo toroidales de relación 50/5 Amperios, amperímetro digital y selector.
- Arreglo de luces para señalización de presencia de tensión de alimentación con mini-interruptores de control y protección.
- 20 circuitos para alimentación de carga eléctrica desde la red externa ó desde el generador auxiliar según sea el caso. Todos equipados con interruptores tipo HB enchufables Square D.
- Acometida de alimentación desde la caja de medidor de 2 conductores N° 6 AWG THW + 1 N° 8 AWG THW para neutro.
- Acometida de alimentación desde el generador auxiliar de 2 conductores N° 8 AWG THW + 1 N° 10 AWG THW para neutro + 1 N° 12 AWG THW para tierra.

Un sub-tablero ST tipo NLAB 2 fases + neutro, sin interruptor principal; para alimentación de cargas en área posterior de servicios.

Equipado con interruptores tipo BH enchufables.

Número de circuitos:8. Todos en uso.



Generador eléctrico auxiliar:

La instalación se acondicionó con un generador eléctrico a gasoil de 6 KVA, 120/240V, 4 HILOS, 60 Hz. Está ubicada en la parte posterior de la edificación.

Cargas especiales:

La vivienda cuenta con un conjunto de cargas especiales alimentadas con circuitos independientes desde el tablero más próximo:

- Una Bomba de agua bifásica de 1 HP, alimentación en 240 V como parte de un sistema hidroneumático equipado adicionalmente con sistema eléctrico inteligente de filtrado y tratamiento de agua.
- Cinco equipos de aire acondicionado tipo SPLIT con las siguientes capacidades:
 - Dos equipos de 24.000 BTU.
 - Dos equipos de 18.000 BTU.
 - Un equipo de 12.000 BTU.
- Un circuitos de 120 / 208 V para los equipos de cocina.
- Circuito para alimentación de nevera y tomas en cocina.
- Circuito 240 V para secadora.
- Circuito 120 / 208 V para calentador.
- Cableado independiente 120 V para alimentación de equipo de alarma de la vivienda.

Tuberías y cableado:

Todas las tuberías de la edificación son plásticas incluyendo cajetines y accesorios de conexión.

El cableado mínimo utilizado es N° 12 AWG y para cada alimentador y circuito se consideró la capacidad de carga máxima correspondiente y una caída de tensión máxima de 3%.

Todo el cableado es del tipo THW.

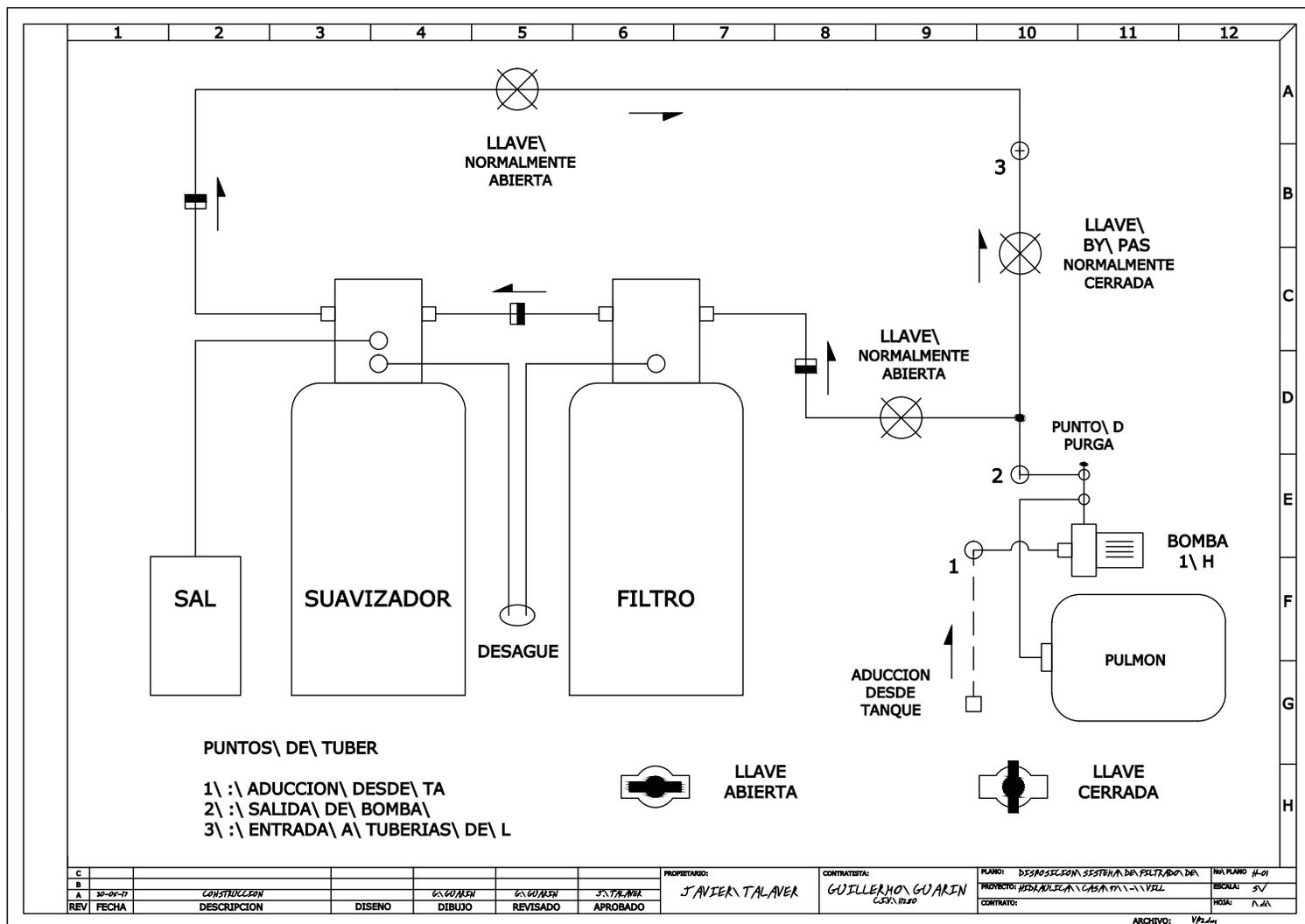
Puntos de conexión:

El sistema eléctrico remodelado comprende:

- 66 puntos de conexionado para tomas, interruptores y paso.
- 24 puntos de conexionado para lámparas.
- 8 puntos de conexionado para telefonía, televisión y circuito de alarma.



SISTEMA HIDRÁULICO



RENDER Y AVANCES DE OBRA



RENDER FACHADA



TRABAJO FACHADA



RENDER AMBIENTES

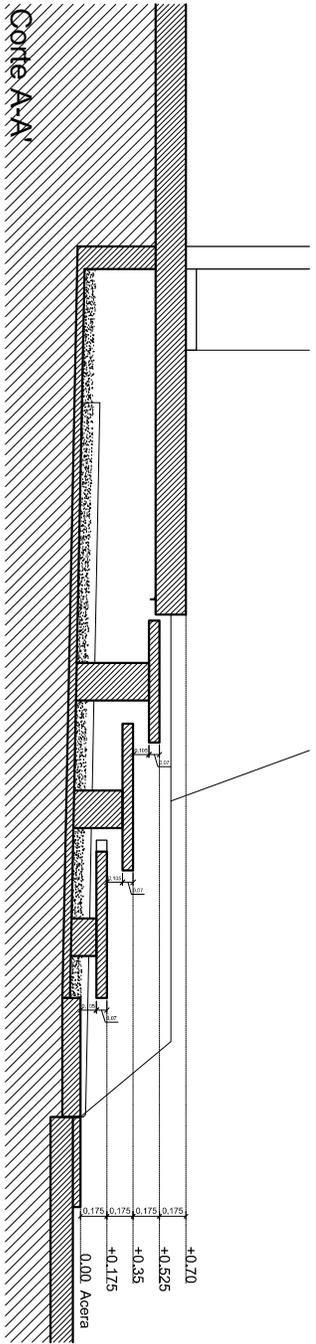
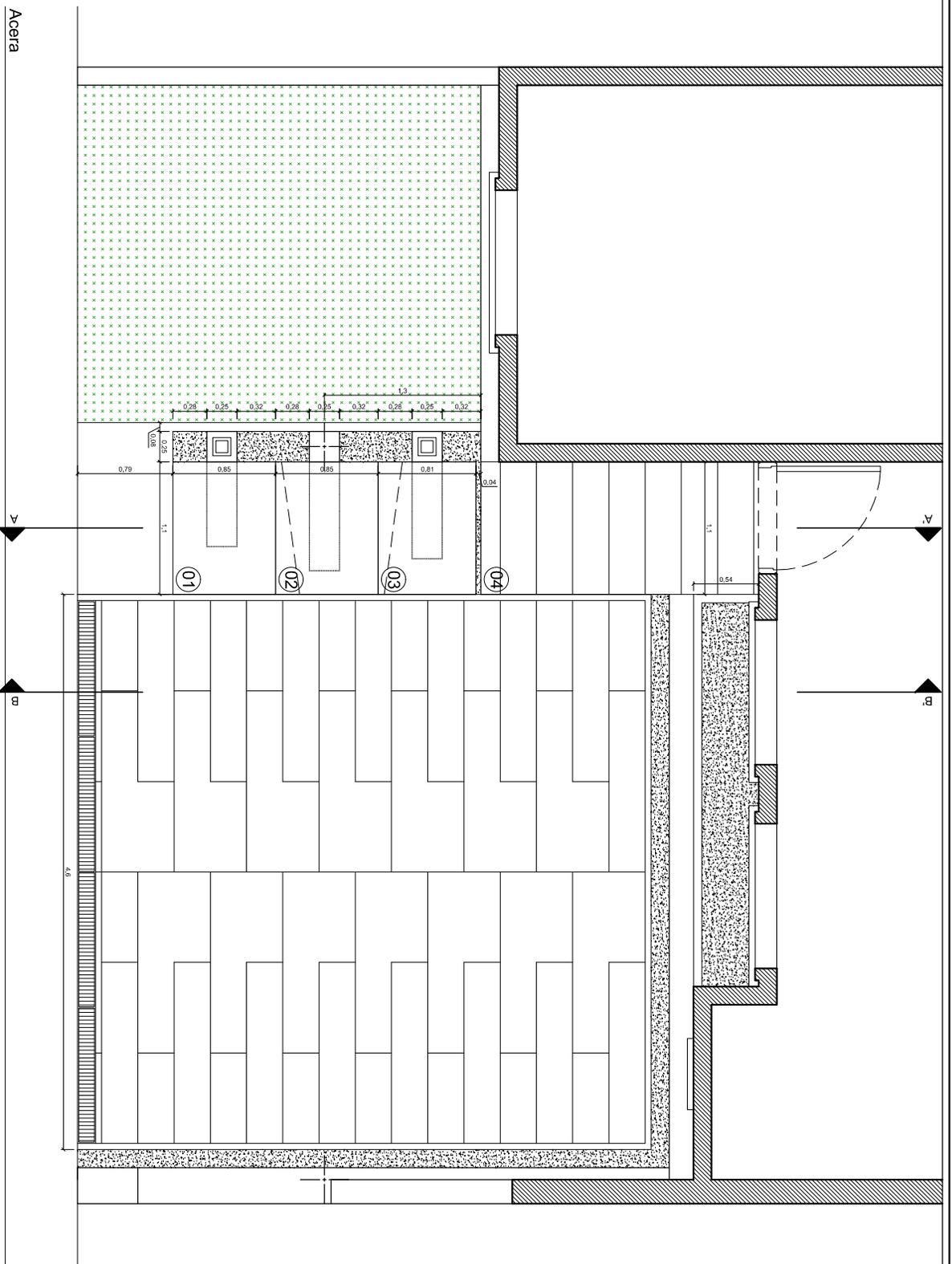


TRABAJO AMBIENTES



PLANOS





NOTAS

□ □ □ □ □ □ □ □

CABUDARE □ EDO □ LA

CLIENTE

JAVIER □ TALAYER

PROYECTO

□ LVH □ RE □ V □ OF □ RL □ RD □ PL □ H □ R

ARQUITECTURA

ARQ □ CARLOS □ R

□ □ □ □ □ □ □ □ C.I.V. □ 194.

FIRMA

FIRMA

DIBUJO

ARQ □ MARIANGEL □ ASUA

ESTRUCTURA

FIRMA

ING. SANITARIO

FIRMA

ING. ELECTRICO

FIRMA

FECHA

09\ de Febrero\ 2

ESCALA

1:50

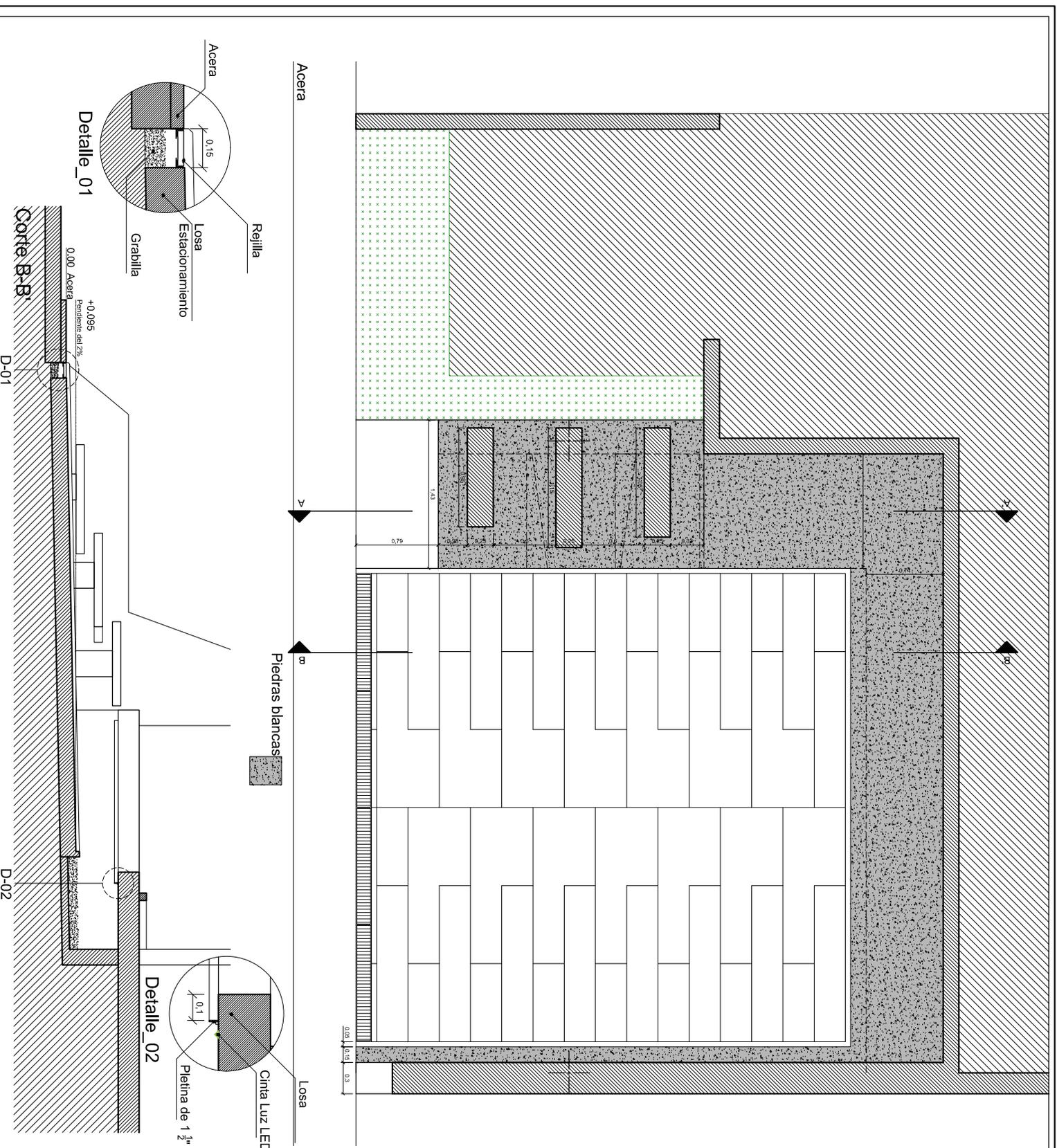
NOMBRE □ DEL □ PLA

Argentina

Estudiante □

NUMERO □ DE □ PLA





NOTAS

01

CABUDARE, EDO, LA

CLIENTE

JAVIER TALAYER

PROYECTO

D:\VH\04\07\FURQDPLHQR

ARQUITECTURA

ARQ. CARLOS R

C.I.V. 194.

FIRMA

FIRMA

DIBUJO

ARQ. MARIANGEL ASUA

ESTRUCTURA

FIRMA

FIRMA

ING. SANITARIO

FIRMA

FIRMA

ING. ELECTRICO

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FECHA

09 de Febrero 2

ESCALA

1:50

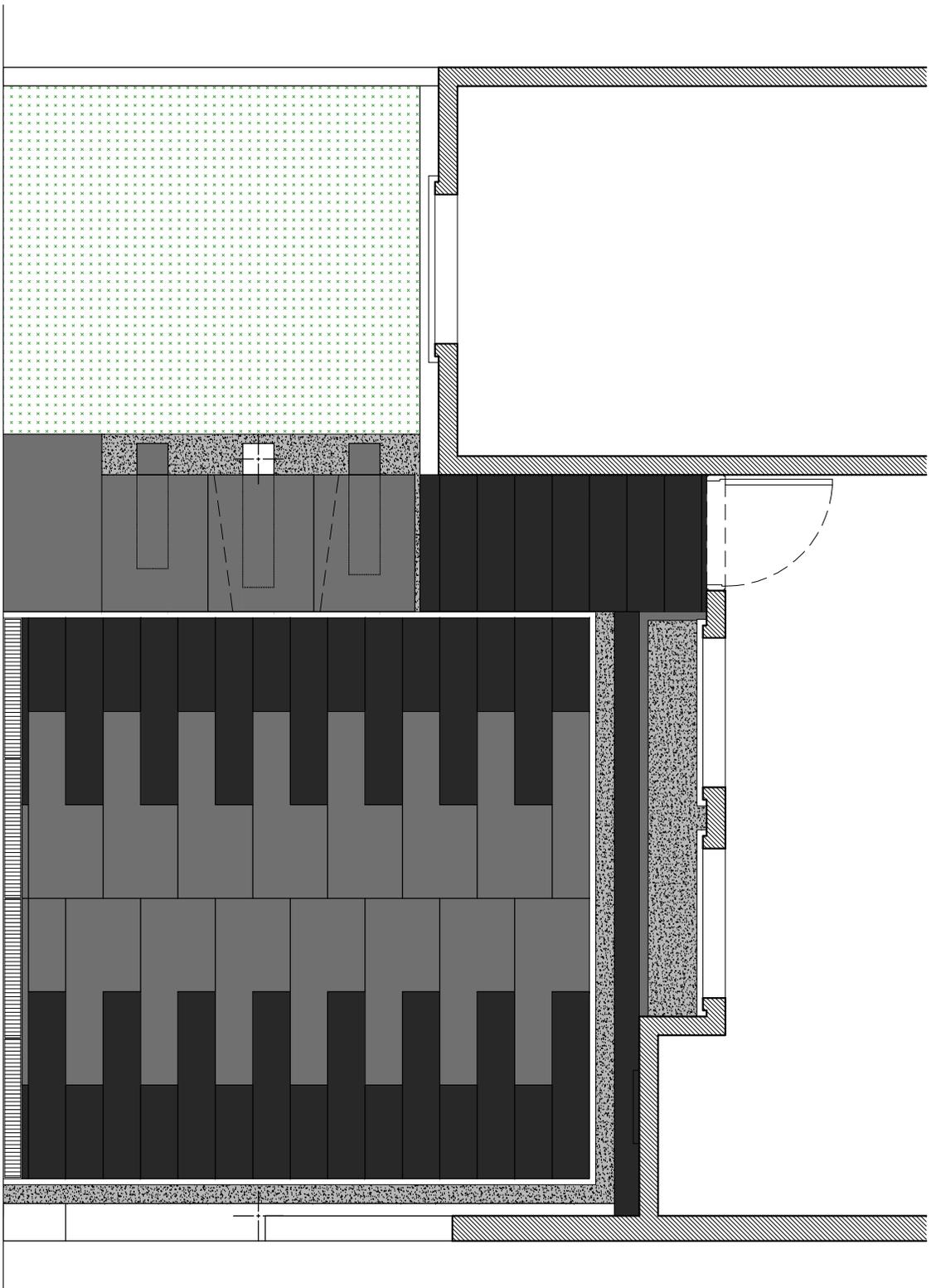
NOMBRE DEL PLA

Arquitectura

Nicho y Barra Escala

NUMERO DEL PLA

A 02/0



Açera

Concreto con oxido negro

Concreto obra limpia

Piedras blancas

NOTAS

□□□□□□
 CABUDARE□ EDO□ LA
 CLIENTE
 JAVIER□ TALAYER
 PROYECTO
 □LVH□R□Y□DFLRQDPLH□R

ARQUITECTURA
 ARQ□ CARLOS□ R
 C.I.V.□ 194.
 FIRMA □

FIRMA □

DIBUJO
 ARQ□ MARIANGEL□ ASUA
 ESTRUCTURA

FIRMA □

ING.SANITARIO

FIRMA □

ING.ELECTRICO

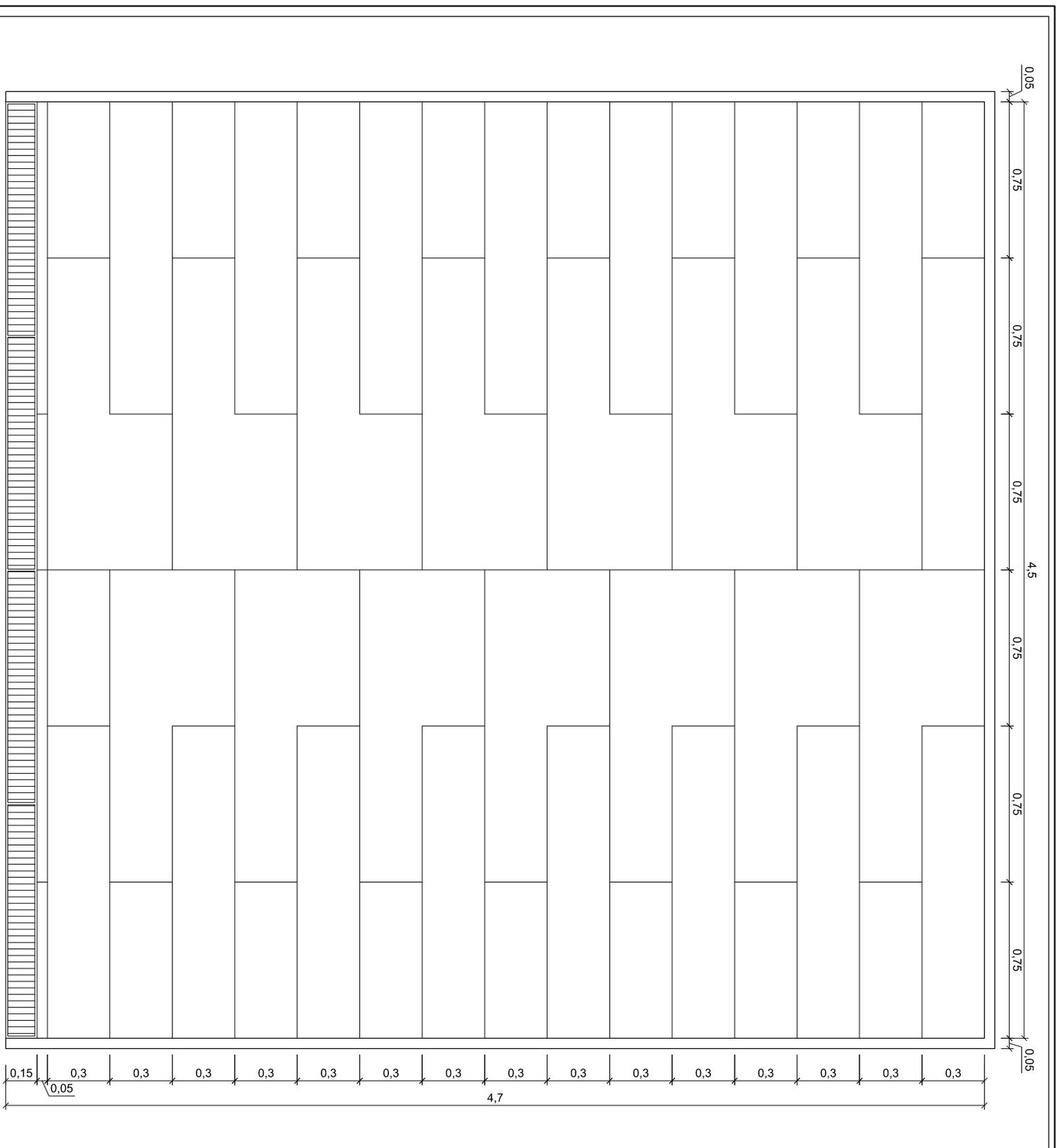
FIRMA □

FECHA
 09\ de Febrero\ 2

ESCALA
 1:50

NOMBRE□ DEL□ PLA
 Arquitectura
 Estructuras□□□□□□□□
 NUMERO□ DE□ PLA





NOTAS

.....
 CABUDARE, EDO. LA
 CLIENTE
 JAVIER TALAYER
 PROYECTO
 LVH[R]DFLRQDPLHQ[R]

ARQUITECTURA
 ARQ. CARLOS R
 G.I.V. 194.
 FIRMA

DIBUJO
 ARQ. MARIANGEL ASUA
 ESTRUCTURA
 FIRMA

ING. SANITARIO
 FIRMA

ING. ELECTRICO
 FIRMA

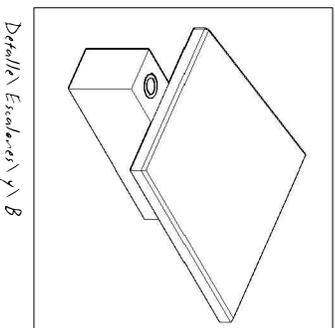
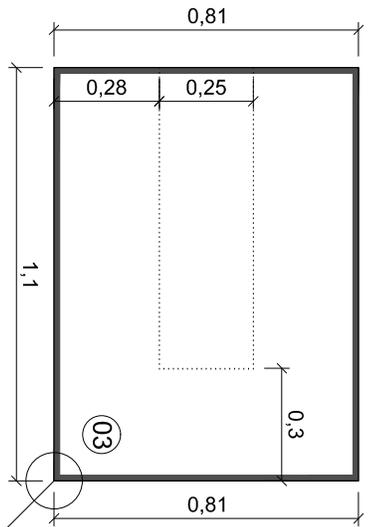
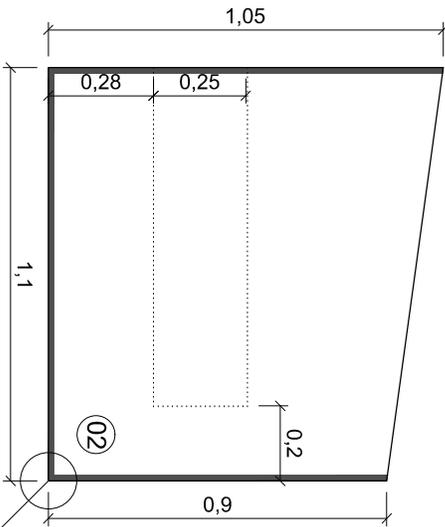
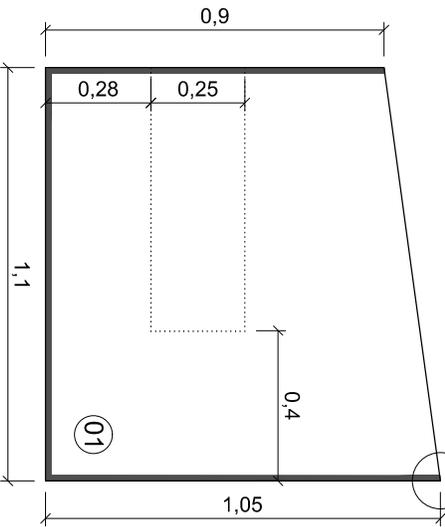
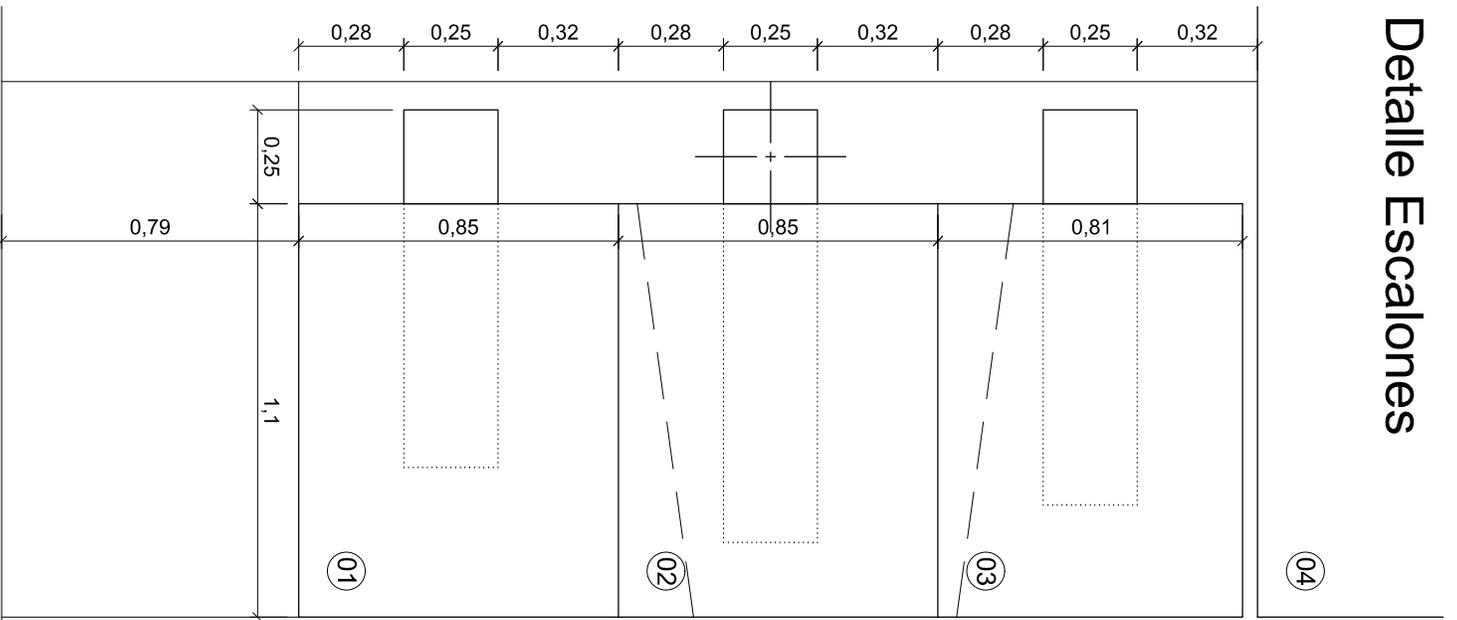
FECHA
 09\ del Febrero\ 2

ESCALA
 1:25

NUMERO DEL PLA
 Detalla\ Fig. 2
 Estacionamiento

NUMERO DEL PLA
 A 04/0

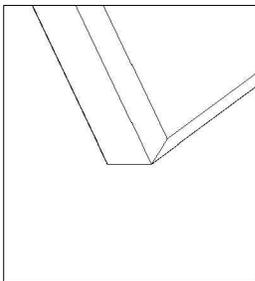
Detalle Escalones



Detalle Escalones y B

Detalle Filo

Detalle Fila: Se reconoce
al momento del uso
armar encofrados
Bielos en los bar



Detalle Filo

NOTAS

000001

CABUDARE, EDO LA

CLIENTE

JAVIER TALAYER

PROYECTO

LVHFRFLRQDPLHQDR

ARQUITECTURA

ARQ: CARLOS R

G.I.V. 194.

FIRMA

FIRMA

DIBUJO

ARQ: MARIANGEL ASUA
ESTRUCTURA

FIRMA

ING: SANITARIO

FIRMA

ING: ELECTRICO

FIRMA

FECHA

09 de Febrero 2

ESCALA

1:25

NUMERO DE PLANTA

Detalle Escalones

Estacionamiento

NUMERO DE PLANTA



Elizabeth
ARTE Y DISEÑO[®]

Visítanos y síguenos en: www.elizabethayd.com.

 Elizabeth Arte y Diseño  Twiter@elizabethayd  @elizabethayd